



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

20.11.2023 nr 6-7/23/16769

Maakorralduskavade kooskõlastamiseks esitamine (Toila vald)

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Ida-Viru maakonnas Toila vallas reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Oja 80301:001:0384, 80301:001:0428, 80301:001:0178, 80301:001:0351, Kohtla metskond 21 juurdelõige 80301:001:0301, Kohtla metskond 22 juurdelõige 80301:001:0652 ja Ahtme metskond 161 juurdelõige 80301:001:0199 katastriüksused.

Nimetatud katastriüksused on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõikena piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega. RMK on 03.10.2022 ja 18.04.2023 e-kirjadega Maa-ametile teatanud oma huvist Oja ja Ahtme metskond 161 juurdelõige katastriüksuste osas. Teiste katastriüksuste osas RMK huvi välja selgitatud ei ole, kuid Maa-ameti hinnangul on maareformi läbiviimiseks vajalik ja põhjendatud katastriüksuste liitmine RMK volitusel olevate kinnisasjadega.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud järgmised maakorralduskavad:

1. Kohtla külas asuvale Vanaküla karjääriväli kinnisasjale (registriosa nr 398908, katastritunnus 32001:001:0190) juurdelõike tegemiseks (lisa 1);
2. Kohtla külas asuvale Kohtla karjääriväli 1 kinnisasjale (registriosa nr 1747808, katastritunnus 32002:003:0700) juurdelõike tegemiseks (lisa 2);
3. Vitsiku külas asuvale Kohtla metskond 21 kinnisasjale (registriosa nr 15094750, katastritunnus 32002:003:0042) juurdelõigete tegemiseks (lisa 3);
4. Kohtla-Nõmme alevis asuvale Kohtla metskond 22 kinnisasjale (registriosa nr 9785750, katastritunnus 32301:005:0043) juurdelõike tegemiseks (lisa 4);
5. Konju külas asuvale Ahtme metskond 161 kinnisasjale (registriosa nr 5051008, katastritunnus 80201:002:0501) juurdelõike tegemiseks (lisa 5).

Maa-ameti katastri registriosakond on maakorralduskavadega hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõiked on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmiseega kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

- Lisad:
1. Maakorralduskava Vanaküla karjääriväli kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 2. Maakorralduskava Kohtla karjääriväli 1 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 3. Maakorralduskava Kohtla metskond 21 kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks
 4. Maakorralduskava Kohtla metskond 22 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 5. Maakorralduskava Ahtme metskond 161 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Maarika Anger

5698 8028 maarika.anger@maaamet.ee